

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 158**

г. Екатеринбург

«06» июня 2025 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 158.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «23» декабря 2024 г. с 19.00 час. до 20.00 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 158, холл многоквартирного дома на 1 этаже.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 20.00 час. «23» декабря 2024 г. до 18-00 ч. «29» мая 2025 г.

* сроки проведения собрания продлены с 18.00 ч. «14» марта 2025 г. до 18-00 ч. «29» мая 2025 г.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:

- почтовый ящик ООО УЖК «Территория-Север», расположенный на первом этаже многоквартирного дома № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге;

- офис ООО УЖК «Территория-Север», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 14/2 в часы приема: пн-чт с 9.00 час. до 18.00 час, пт с 10.00 час. до 16.00 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 158, составляет **10599,0 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **7 786,87 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **73,47 голосов**, что составляет **73,47%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По вопросу 1 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать (управляющего клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») председателем, (клиентского менеджера ООО УЖК «Территория-Север») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 158 по ул. Техническая г. Екатеринбурга, избрать (управляющего клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север»), (собственника квартиры 59) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 158 по ул. Техническая г. Екатеринбурга.

По вопросу 2 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном № 158 по ул. Техническая г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

По вопросу 3 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить форму и условия договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге и управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642).

По вопросу 4 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (квалифицированным большинством голосов более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

о наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома (собственника квартиры 61) на заключение договора управления многоквартирным домом № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге от имени собственников с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642) на условиях, утвержденных п. 3 настоящего общего собрания собственников.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросам № 3, 5, 10 повестки настоящего собрания.

По вопросу 5 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать (собственника квартиры 61) в состав Совета многоквартирного дома № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

По вопросу 6 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать (собственника квартиры 32) в состав Совета многоквартирного дома № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

По вопросу 7 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать (собственника квартиры 59) в состав Совета многоквартирного дома № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

По вопросу 8 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать (собственника квартиры 136) в состав Совета многоквартирного дома № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

По вопросу 9 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать (собственника квартиры 155) в состав Совета многоквартирного дома № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

По вопросу 10 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать председателем Совета многоквартирного дома № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге (собственника квартиры 61) сроком на 2 года.

По вопросу 11 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуги: не более 150 000,00 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуги: ежемесячный сбор в размере не более 868 рублей с помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более чем на 10% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: ранее по вопросу об оказании Услуг собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2022 от 31.01.2022 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.

По вопросу 12 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении праздников двора в многоквартирном доме № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге (Новый год, День защиты детей, День знаний) (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 34 235,00 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 3,23 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более чем на 10% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: Поскольку придомовая территория многоквартирных домов № 156 и 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге общая, то вопрос об оказании Услуг выносится на голосование двух многоквартирных домов. Стоимость Услуг распределена на 2 многоквартирных дома. Решение об оказании Услуг будет реализовано при условии принятия положительного решения общего собрания собственников каждого вышеуказанного дома об оказании Услуг.

По вопросу 13 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об изменении условий аренды грязеудерживающих ковриков на первом этаже в подъезде многоквартирного дома № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией

при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость оказания Услуг: не более 3 674,00 рублей в месяц с многоквартирного дома. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10% стоимости Услуг с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Услуг: за счет денежных средств, полученных от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге третьим лицам (в т.ч. операторам связи);

- наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг и подписание актов.

Примечание: решение по аренде грязеудерживающих ковриков было принято ранее (Протокол № 1/2022 от 31.01.2022 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением количества арендуемых ковриков (увеличение с 2 шт. до 3 шт.) и в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.

По вопросу 14 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ по ремонту и восстановлению специальных технических общедомовых устройств на откатных воротах (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей откатных ворот), установленных при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге (далее – Работы), на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 26 815 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить период выполнения Работ: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

- утвердить источник финансирования Работ: ежегодный сбор в размере не более 155 рублей с помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой.

- стоимость Работ и ежегодный сбор подлежат ежегодному увеличению путем индексации не более чем на 10% размера сбора, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. Перечень и стоимость вышедших из строя и подлежащих замене специальных технических общедомовых устройств согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

Примечание: поскольку придомовая территория многоквартирных домов № 156 и 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге общая, то вопрос о выполнении Работ выносится на голосование двух многоквартирных домов. Стоимость Работ распределена на 2 многоквартирных дома. Решение о выполнении Работ будет реализовано при условии принятия положительного решения общего собрания собственников каждого вышеуказанного дома о выполнении Работ.

По вопросу 15 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о ежемесячном обслуживании откатных ворот, установленных при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома №158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге (без замены оборудования, его частей и элементов) (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 743 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 4,30 рублей с помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более чем на 10% стоимости Услуг и размера сбора, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: поскольку придомовая территория многоквартирных домов № 156 и 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге общая, то вопрос об оказании Услуг выносится на голосование двух многоквартирных домов. Стоимость Услуг распределена на 2 многоквартирных дома. Решение об оказании Услуг будет реализовано при условии принятия положительного решения общего собрания собственников каждого вышеуказанного дома об оказании Услуг.

По вопросу 16 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ по разработке дизайн – проекта благоустройства дворовой территории многоквартирных домов № 156, №158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге для участия в Муниципальной программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2030 г.г. (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 146 478 рублей с многоквартирного дома № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге;

- утвердить источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге третьим лицам (в т.ч. операторам связи);

- наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/изменение /расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 158 по ул. Техническая г. Екатеринбурга соответствующего договора, приемку Работ, подписание актов.

Примечание: поскольку придомовая территория многоквартирных домов № 156 и 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге общая, то вопрос о выполнении Работ выносится на голосование двух многоквартирных домов. Стоимость Работ распределена на 2 многоквартирных дома пропорционально площади помещений. Решение о выполнении Работ будет реализовано при условии принятия положительного решения общего собрания собственников каждого вышеуказанного дома о выполнении Работ.

По вопросу 17 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома №158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге (приобретение в весенне-летний период земли(чернозема), песка, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка

насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей и т.д.) (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 30 000 рублей в год с многоквартирного дома. Стоимость Работ подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10% стоимости Работ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить период выполнения Работ: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

- утвердить источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге третьим лицам (в т.ч. операторам связи);

- наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов. Вид Работ согласовывается с Советом многоквартирного дома, решение оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

Примечание: поскольку придомовая территория многоквартирных домов № 156 и 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге общая, то вопрос о выполнении Работ выносится на голосование двух многоквартирных домов. Стоимость Работ распределена на 2 многоквартирных дома пропорционально площади помещений. Решение о выполнении Работ будет реализовано при условии принятия положительного решения общего собрания собственников каждого вышеуказанного дома о выполнении Работ.

По вопросу 18 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ по обрезке деревьев, расположенных на придомовой территории многоквартирных домов № 156 и № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге (далее – Работы), на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 76 843 рублей с многоквартирного дома № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 7,25 рублей/кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/изменение /расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 158 по ул. Техническая г. Екатеринбурга договоров на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: поскольку придомовая территория многоквартирных домов № 156 и № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге общая, то вопрос будет реализован в случае принятия положительного решения на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов № 156 и № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге. Стоимость работ определена с учетом площади помещений в двух многоквартирных домах. Размер разового сбора определяется пропорционально общей площади помещений в каждом многоквартирном доме.

По вопросу 19 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ по сносу (спилу) аварийных деревьев (деревьев с наличием структурных изъянов, в том числе гнилей, обрыва корней, опасного наклона, способных привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба имуществу и здоровью граждан), расположенных на

придомовой территории многоквартирных домов № 156 и № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге (далее – Работы), на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 24 484 рублей с многоквартирного дома № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 2,31 рублей/кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/изменение /расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 158 по ул. Техническая г. Екатеринбурга договоров на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: поскольку придомовая территория многоквартирных домов № 156 и № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге общая, то вопрос будет реализован в случае принятия положительного решения на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов № 156 и № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге. Стоимость работ определена с учетом площади помещений в двух многоквартирных домах. Размер разового сбора определяется пропорционально общей площади помещений в каждом многоквартирном доме.

По вопросу 20 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО УЖК «Территория-Север» о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 158 по ул. Техническая г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: ремонт фасада, в том числе: частичная перекладка кирпичной кладки стен, осуществление услуг строительного контроля;

- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);

- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2026 г;

- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ не более 1 173 000,00 рублей, в том числе ремонт фасада - не более 1 150 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 23 000,00 рублей;

- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 158 по ул. Техническая г. Екатеринбурга № 40705810816540003399 в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России»;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

По вопросу 21 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО УЖК «Территория-Север» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 158 по ул. Техническая г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, включая осуществление услуг строительного контроля;

- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом

(исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);

- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2027 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 2 240 532,00 рублей, в том числе ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 2 196 600,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 43 932,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 158 по ул. Техническая г. Екатеринбурга № 40705810816540003399 в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России»;
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

По вопросу 22 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По вопросу 23 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По вопросу 24 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По вопросу 25 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По вопросу 26 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об оказании услуг по ежемесячному обслуживанию дополнительных видеокамер системы видеонаблюдения (в количестве 50 видеокамер, видеорегистратора и другого оборудования) многоквартирного дома № 158 по ул. Техническая г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- утвердить стоимость Услуг: не более 15000 рублей/месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 86,71 рублей/помещение собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием сборов от собственников помещений за обслуживание дополнительных видеокамер системы видеонаблюдения.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 25 повестки настоящего собрания.

Инициатор данного вопроса собственник квартиры № 136 Шакирова Елена Александровна.

По вопросу 27 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведение работ по установке велопарковки около подъезда многоквартирного дома № 158 по ул. Техническая г. Екатеринбурга на 8 мест (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 30000 рублей;
- утвердить источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге третьим лицам (в т.ч. операторам связи);
- наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов.

Примечание: Инициатор данного вопроса собственник квартиры № 129 Мурзин Александр Юрьевич.

По вопросу 28 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о внесении изменений в Правила проживания в многоквартирном доме № 158 по ул. Техническая г. Екатеринбурга, а именно подпункт 2 Раздела IX Правила пользования придомовой территории Правил проживания изложить в редакции:

«Въезд на придомовую территорию многоквартирных домов №156 и 158 по ул. Техническая через откатные ворота, расположенные возле контейнерной площадки, ограничен: допускается стоянка автотранспорта (не более двух часов) у подъезда для осуществления загрузки/разгрузки грузов. Въезд/выезд во двор/из двора осуществляется по звонку на пост контроля (охрана), расположенный в доме №156. Контактный телефон размещен на воротах.

Парковка автомобилей продолжительностью более 2х часов разрешается для собственников многоквартирных домов №156 и 158 на придомовой территории за МКД Техническая 156. Въезд/выезд осуществляется через откатные ворота, расположенные ближе к ул. Техническая, с помощью пульта (пульт приобретается каждым собственником самостоятельно)».

По вопросу 29 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 158 по ул. Техническая г. Екатеринбурга по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первого этажа подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По вопросу 30 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

выбрать ООО УЖК «Территория – Север» (ИНН 6658213898 КПП 668601001 ОГРН 1056602815642, юридический адрес: 620143, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Кузнецова, д.21, тел.: 8-343-226-72-25) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

По вопросу 31 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием Системы - в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

По вопросу 32 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

С уважением, инициатор собрания!